



Integraal
samenwerken
leidt tot
succesvolle
(bouw)
projecten

FACTS & FIGURES

Locatie: Turfmarkt Den Haag
 Totale oppervlakte: 131.583 m² BVO
 Rijwielstalling: 1038 m² → 866 plaatsen
 Parkeerruimte: 6802 m² → 190 parkeerplaatsen auto's
 → 28 parkeerplaatsen motoren
 Commerciële ruimte: 2100 m²
 Expositieruimte BG: 1412 m²
 Aantal bouwlagen: 41 → 2 bouwlagen ondergronds
 → 10 bouwlagen in de laagbouw
 → 28 bouwlagen in de torens
 → 1 dakopbouw

Aantal werkplekken: 4050
 Hoogte torens: 140 meter + 6 meter dakopbouw
 Hoogte laagbouw: 41,7 meter (tot 10e verdieping)
 Aantal bouwkransen: 5
 Geplande opleverdatum: December 2012
 Geplande bouwmaanden: 49
 Opdrachtgever: Ministerie VROM, Rijksgebouwendienst,
 directie Projecten

Architect: Prof. Hans Kollhoff Architecten
 Aannemer: JuBi BV, een combinatie van:
 - BAM Utiliteitsbouw
 - Ballast Nedam Bouw Speciale Projecten
 - HOMIJ Technische Installaties
 - Imtech Nederland

artist impressions: Kollhoff Architecten



JuBi BV
 Postbus 295
 2501 CG Den Haag
 070 3127700

Bezoekadres:
 Hoek Zwarte Weg/Turfmarkt
www.nieuwbouwjubi.nl



In het centrum van Den Haag verrijst een nieuw en bijzonder bouwwerk. In dit gebouw met twee torens van 140 meter hoog komt het nieuwe onderkomen van de ministeries van Justitie en Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het project van 132.000 m² wordt gerealiseerd in een logistiek zeer complexe omgeving: het hart van Den Haag op de Turfmarkt. De ministeries kunnen naar verwachting hun nieuwe huisvesting begin 2013 betrekken.

ÉÉN ORGANISATIE

Voor de uitvoering van dit project is één aparte organisatie opgericht: JuBi BV. Binnen JuBi BV werken de volgende vier partijen samen: BAM Utiliteitsbouw, Ballast Nedam Bouw Speciale Projecten, HOMIJ Technische Installaties en Imtech Nederland.

INTEGRALE SAMENWERKING

De integrale samenwerking tussen de vier partijen in JuBi BV is op basis van gelijkwaardigheid en is marktonderscheidend. Deze samenwerkingsvorm staat garant voor een in alle opzichten succesvol project. Dit geldt niet alleen straks voor het eindresultaat, maar ook voor het huidige proces ernaar toe.

Enkele voordelen van integrale samenwerking op een rijtje:

- Verhoging van efficiëntie;
- Vroegtijdige zekerheid op het budget;
- Budgetoverschrijdingen tot een minimum beperkt;
- Lagere faalkosten;
- Betere bouwreflectie;
- Vermindering bouwrisico;
- Gezamenlijke verantwoordelijkheid risico's;
- Werktekeningen verantwoordelijkheid partijen: positief effect op de maakbaarheid en de kwaliteit van het project;
- Meer tevredenheid opdrachtgever.

BUNDELING KENNIS

Door de vorming van gelijkwaardige partijen in één organisatie is een bundeling van hoogwaar-

dige kennis ontstaan. De gelijkwaardigheid van de vier partners op het gebied van bouwen en installeren is uniek te noemen. Deze gelijkwaardigheid draagt wezenlijk bij aan het succes van het project!

ONTZORGEN

Bij de uitvoering van het project is 'het ontzorgen van de opdrachtgever' een essentieel uitgangspunt. JuBi BV is in een vroeg stadium bij het project betrokken. Dit heeft onder andere geleid tot aanzienlijke vermindering van bouwrisico en bouwkosten. Deze vroegtijdige en intensieve betrokkenheid zorgt bovendien voor vertrouwen en partnership.

ONDSCHIEDENDE VISIE

JuBi BV onderscheidt zich in visie en handelen van andere marktpartijen. De gekozen integrale samenwerking, de gelijkwaardigheid, de bundeling van hoogwaardige kennis en het ontzorgen van de opdrachtgever leidt tot een unieke organisatie. Met winstpunten op het gebied van logistiek, planning, flexibiliteit, kwaliteit en informatie-uitwisseling. Kortom, een win-win situatie voor alle partijen.

KWALITEIT

Uiteindelijk doel is het bereiken van een eindresultaat van uitzonderlijk hoge kwaliteit binnen scherp geformuleerde randvoorwaarden. Dit alles gebeurt met een zeer hoge klanttevredenheidsfactor! JuBi BV maakt duidelijk dat integraal samenwerken tot succesvolle (bouw)projecten leidt.

